



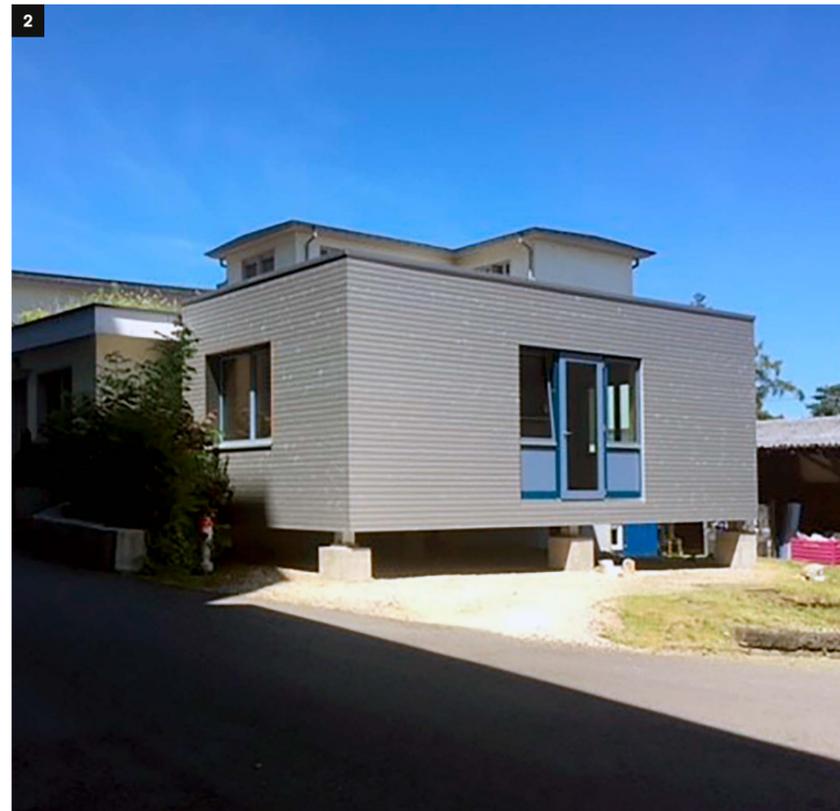
# Occasionsmodule für eine neue Nutzung

Permapack AG, Goldach

Für die temporäre Erweiterung ihrer Bürofläche nutzte die Permapack AG (ehemals Geisser Innoflex AG) während fünf Jahren ein Holzmodul. Mit einer Länge von 9 m, einer Breite von 3.5 m und einer Höhe von 2.7 m im Innenraum bot das Büromodul als hochwertiges Provisorium genau die benötigte zusätzliche Fläche und wird nun wieder abgebaut. Ab Januar 2025 kann das einzelne Modul an einem anderen Ort eine neue Aufgabe übernehmen, zum Beispiel als Aufenthaltsraum, Besprechungszimmer oder wieder als Büroerweiterung. Der Holzmodulbau wird ohne Werkleitungsanschlüsse auf ein bestehendes Fundament gestellt. Auf Wunsch übernehmen wir diese Arbeiten für Sie.



- 1 Viel Tageslicht und der Innenausbau aus Holz sorgen für ein angenehmes Raumklima
- 2 Die Fassade besteht aus Fichten-/Tannenholzplatten mit Verwitterungslasur
- 3 Eine Aussentreppe führt zum Eingang des kompakten Büromoduls



# Ansichten und Grundrisse

## Projektdaten

**RAUMPROGRAMM**  
Büroanbau

**ANZAHL GESCHOSSE**  
1-geschossig

**AKTUELLE NUTZUNGSDAUER**  
5 Jahre, bis 31.12.2024

**AKTUELLER STANDORT**  
9403 Goldach

**VERFÜGBARKEIT**  
ab Januar 2025

**KOSTEN**  
nach Absprache

**BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE (BGF)**  
35.92 m<sup>2</sup>

**ANZAHL MODULE**  
1 Stk.

**GEBÄUDEHÖHE**  
4.20 m

**GEBÄUDEFLÄCHE**  
43.5 m<sup>2</sup>

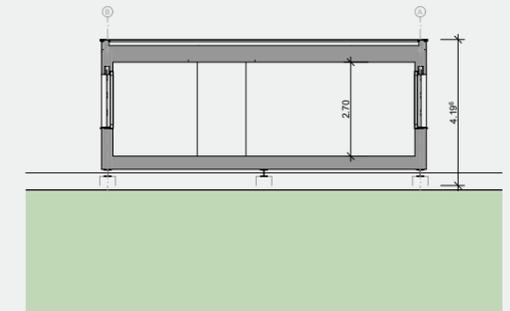
**INNENHÖHE**  
2.7 m

**BODENBELAG**  
Linoleum

**HEIZUNG**  
keine

**SPEZIELLES**  
-

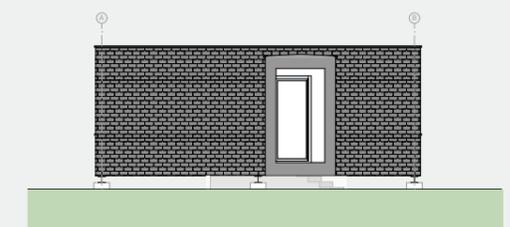
Querschnitt



Erdgeschoss



Ansichten



# Neue Ideen für langlebige Holzmodule

Ob Schule, Büro, Geschäft, Krankenhaus oder Wohnung: Modulare Holzbauten bieten kurzfristig hochwertigen Raum, wo und wie er gebraucht wird. Dabei sorgt der nachhaltige Baustoff Holz für eine günstige graue Energiebilanz und ein gesundes, behagliches Raumklima. Und vor allem, wenn die einzelnen Module wiederverwendet und zu einem neuen Gebäude zusammengesetzt werden, kommt die Nachhaltigkeit voll zum Tragen.

Wir beraten Sie gerne über die Möglichkeiten der Planung, Umnutzung und Finanzierung Ihres individuellen Modulbaus. Sprechen Sie mit uns über Ihre Ideen und Bedürfnisse.

## Kontakt

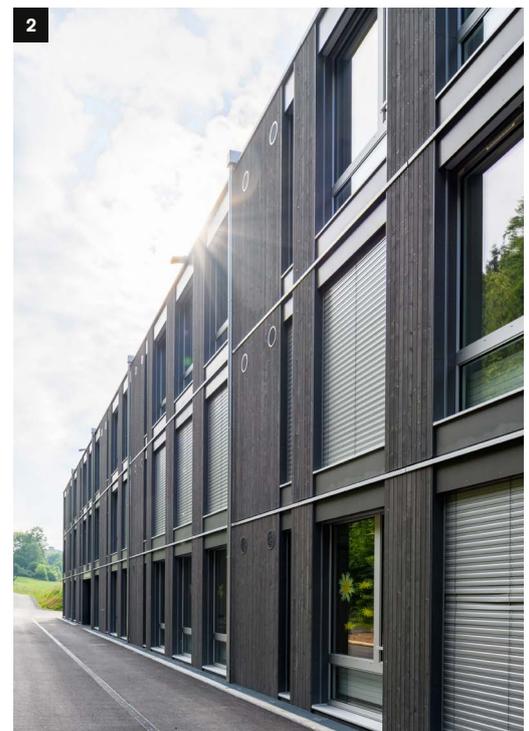


### MIGGA HUG

Leiter GU/TU-Leistungen |  
Architekturplanung | Schweiz  
Mitglied der Bereichsleitung  
+41 71 388 58 23  
migga.hug@blumer-lehmann.com

### HAUPTSITZ

Blumer-Lehmann AG  
Erlenhof | 9200 Gossau | CH  
T +41 71 388 58 58  
info@blumer-lehmann.com



- 1 Der Modulbau Lattich in St. Gallen bietet temporären Arbeitsraum für die Kreativwirtschaft.
- 2 Der Modulbau des Grenzhofschulhauses in Luzern dient als Provisorium, während das neue Schulhaus entsteht.